

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2023. DO 20.09.2024.**

Na temelju zaključka suda od 16.09.2024. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci Posl.br. P-650/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJICA: NEDA ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 84741311204

TUŽENIK: ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691,  
zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule,  
Kaštanjer 64

R a d i : proglašenja prodaje nekretnine nedopuštenom

Trgovački sud u Rijeci donio je 3. srpnja 2024. presudu posl.br. P-650/2023-14, kojom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice. Tužiteljica je 18. srpnja 2024. izjavila žalbu na presudu, te se očekuje donošenje odluke drugostupanjskog suda.

#### **STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

prodana je u stečajnom postupku putem FINE. Trgovački sud u Rijeci je dana 14. lipnja 2024.g. donio rješenje o dosudi posl.br. ST-220/2017-221 kojom se predmetna nekretnina dosuđuje ponuditelju (razlučni vjerovnik) ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša-Via Ernest Miloš 1, Umag za iznos kupovnine od 108.832,71 EUR.

Visoki trgovački sud RH je 30.07.2024.g. donio rješenje kojim se odbija kao neosnovana žalba izlučnog vjerovnika NEDE ŠARE, te se potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. ST-220/2017-221 od 14.lipnja2024.g.

Stečajni upravitelj je 20. lipnja 2024.g. dostavio sudu podnesak sa obračunom troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Uz obračun je dostavljen popis troškova unovčenja nekretnine te dokazi o nastalim troškovima. Troškovi unovčenja nekretnine obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Podnesak se prilaže u privitku ovog izvješća, kao Prilog 1.

#### **Obračunati troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona**

Zaključno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 24.032,16 €, kako slijedi:

|                                                                                                                                       |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. Troškovi unovčenja nekretnine</b>                                                                                               | <b>24.032,16 €</b> |
| 2. Dio troškova unovčenja namiren je iz uplaćenog predujma za pokriće troškova razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. | <b>-3.716,24 €</b> |
| Troškovi unovčenja umanjeni za troškove namirene iz uplaćenog predujma razlučnog vjerovnika (1-2)                                     | 20.315,92 €        |
| 3. Prijeboj- povrat predujma razlučnom vjerovniku ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.                                                   | -3.716,24 €        |
| <b>Iznos troškova unovčenja za uplatu ( 1-2-3)</b>                                                                                    | <b>16.599,68 €</b> |

Stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 108.832,71 €, prvenstveno namire troškovi unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 24.032,16 €, izdvajanjem u stečajnu masu dužnika.

Na ime predujma za troškove unovčenja razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. je na račun dužnika uplatio iznos od 3.716,24 €. S obzirom da je dio troškova unovčenja namiren iz uplaćenog predujma za pokriće troškova stečajnog postupka, troškovi unovčenja umanjeni su za dio troškova namirenih iz uplaćenog predujma te iznose 20.315,92 €, kako je to navedeno u tabelarnom prikazu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Sukladno članku 114. st. 7. SZ-a vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. koji je uplatio predujam ima pravo na povrat istoga u iznosu od 3.716,24 €, međutim kako je razlučni vjerovnik dužan platiti troškove unovčenja to će se taj iznos predujma na koji bi imao pravo, prebiti sa iznosom troškova unovčenja koje bi trebao platiti. Nakon provedenog prijeboja iznos troškova unovčenja za uplatu iznosi 16.599,68 €.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da sud na temelju rješenja o dosudi pozove i naloži kupcu ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., da izvrši uplatu troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 16.599,68 € na račun stečajnog dužnika otvoren račun kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: IBAN: HR1323400091190026453.

Nakon namirenja troškova unovčenja izdvajanjem u stečajnu masu dužnika i provedenog prijeboja, tražbina razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, biti će namirena djelomično u iznosu od 88.516,79 € (108.832,71 € - 20.315,92 €).

Stečajni dužnik nema druge imovine za unovčenje.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže ročište za diobu kupovnine i pozove kupca ISTARSKU KREDITNU BANKA UMAG d.d., da izvrši uplatu troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 16.599,68 € na račun stečajnog dužnika otvoren račun kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: IBAN: HR1323400091190026453 ili u sudski depozit.**

Mjesto i datum:  
Pula, 20.09.2024.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević